



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Stavební úřad

*DOŠLO:* 14-05-2020

*čj. 173 70/2020  
místní 787+20  
místní 4-070-12-gasbr  
C.j.:UMCP1 164594/2020*

Spis. Zn.  
S UMCP1/111494/2020/VÝS-Čr-3/128

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Bc. Aneta Čermáková /221097299

Datum  
28. 4. 2020

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne .....

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11. 3. 2020 podal

**Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje Ing. Dušan Karel ATELIER SIMONA-BOHEMIA, arch., IČO 26749092, Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Stavební úpravy gastroprovozu Úřadu vlády ČR v 1. PP a umístění výdechu VZT Strakovy akademie Praha 1, Malá Strana č.p. 128, nábřeží Edvarda Beneše 4,  
(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 39105/1-600)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 680/4 a 681/1 v katastrálním území Malá Strana.

### Stavba obsahuje:

#### Přístavbu:

- spočívající, v rozšíření stávající stavby o vzduchotechnický kanál pro potrubí. Kanál bude napojen v místě, kde je vyveden odtah vzduchu mimo budovu z prostoru jídelny a varny. Trasa potrubí bude vedena nadsvětlíkem, přes anglický dvorek a pod úroveň terénu na pozemek parc. č. 681/1 v k.ú. Malá Strana podél křídla budovy. Vyústění nad terénem bude provedeno komínem (u východního rohu budovy) výšky cca 1,1 m se žaluziemi, které budou směřovat mimo okna kanceláří a tělocvičny. Kanál je dlouhý cca 20 m a široký cca 1,2 m.

1/12

**Změnu stavby – stavební úpravy:**místnost č. 01.01 - výdej jídel (20,24 m<sup>2</sup>):

- bude provedena nová keramická dlažba 150x150mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000mm), včetně keramického soklu (150mm),

místnost č. 01.02 - varna (19,29 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150x150mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000mm), včetně keramického soklu (150mm),
- nové příčky a zazdívky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,
- dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšená pod úroveň VZT,

místnost č. 01.03 - mytí nádobí (12,93, m<sup>2</sup>):

- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,
- dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšená pod úroveň VZT,

místnost č. 01.04 - sklad potravin (11,28, m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12, včetně keramického soklu (150 mm),
- nové příčky a zazdívky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 a 150 mm,
- dveře budou provedeny do pouzdra (1985/2080),

místnost č. 01.05 - chodba (6,87 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm),
- dveře budou jednokřídlé,

místnost č. 01.06 - čistá příprava zeleniny, studená kuchyně (9,54 m<sup>2</sup>):

- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 150 a 115 mm,
- dveře budou jednokřídlé (900/1970) a do pouzdra (1985/2080),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou zavěšená pod úroveň VZT,

místnost č. 01.07 - chodba (9,74 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 a 2000 mm), včetně keramického soklu (150 mm),
- dveře budou jednokřídlé,

místnost č. 01.08 - sklad bio odpadu, úklidová místnost (5,85m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 mm,
- dveře budou jednokřídlé,

místnost č. 01.09 - zázemí bufetu (11,39 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický sokl (v. 150 mm),
- nové příčky budou provedeny z pórobetonu tl. 100 mm,
- dveře budou jednokřídlé,

místnost č. 01.10 - výlevka (0,7 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12,
- bude proveden keramický obklad (v. 1200 mm),
- dveře budou jednokřídlé,

místnost č. 01.11 - sklad odpadů (2,82 m<sup>2</sup>):

- nebude zasahováno,

místnost č. 01.12 - bufet (29,38 m<sup>2</sup>):

- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm), včetně keramického soklu (150 mm),

místnost č. 01.13 - chodba (29,37 m<sup>2</sup>):

- bude proveden sádkartonové nadpraží (harmonikové dveře + jídelní stůl) s omyvatelnou malbou bílou s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 2184 mm u vozíků s tácy), včetně keramického soklu (150 mm),
- nové dveře budou harmonikové (1910/2037),

místnost č. 01.14 - jídelna (82,52 m<sup>2</sup>):

- bude provedena nová keramická dlažba 600 x 600 mm, R10,
- bude proveden keramický obklad (v. 2184 mm u výdejního ostrůvku), včetně keramického soklu (150 mm),
- na zadní stěně místnosti bude proveden dvojitý záklop voděodolným sdk, osazeno umyvadlo s fototapetou (2350 x 2750),

místnost č. 01.15 - chodba (18,16 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 150 x 150 mm, R12, směrem ke kancelářím bude položena PVC podlaha,
- bude proveden keramický obklad (v. 1500 mm), včetně PVC lišty (80 mm),
- nové dveře budou jednokřídlé (800/1970),

místnost č. 01.16 - záchodová předsíň (1,29 m<sup>2</sup>):

- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 1800 mm),

místnost č. 01.17 - záchod (1,27 m<sup>2</sup>):

- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 1800 mm),

místnost č. 01.18 - sprcha (1,27 m<sup>2</sup>):

- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden keramický obklad (v. 2000 mm),

místnost č. 01.19 - šatna (8,16 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm),

místnost č. 01.20 - kancelář (10,66 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm),
- budou demontována stávající svítidla, nová svítidla budou provedena jako zavěšená nebo přisazená k sdk podhledu,

místnost č. 01.21 - sklad a rozvody UT (12,30 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena nová keramická dlažba 300 x 300 mm, B,
- bude proveden nový rozvaděč elektroinstalace,

místnost č. 01.22 - technická místnost (5,41 m<sup>2</sup>):

- nebude zasahováno,

místnost č. 01.23 - chodba (23,31 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- stávající teraco, včetně soklu,

místnost č. 01.24 - šatna (9,98 m<sup>2</sup>):

- bude provedena štuková omítka, otěruvzdorná omyvatelná malba bílá s bezprašným povrchem,
- bude provedena pokládka PVC podlahy, včetně PVC lišty (v. 80 mm),

ostatní práce:

- budou vybourány/zvětšeny/zmenšeny stávající prostupy pro upravované rozvody,
- nové prostupy ve stěnách a stropěch budou provedeny jádrovými vývrtky,
- mezi výdejem 01.01 a varnou 01.02 bude zvětšen stávající otvor dveří, ve kterém budou nově umístěny konvektomaty,
- budou osazeny nové nadsvětílky oken (3ks — míst. č. 01.05, 01.12),

- vzduchotechnického potrubí bude vedeno přes nadsvětlík, následně nad stávajícím anglickým dvorkem, skrz stávající zábradlí,
  - stávající elektroinstalace bude demontována, budou provedeny nové rozvody,
  - vnitřní kanalizace bude částečně využita stávající ležatá, v prostoru od bufetu po jídelnu bude zřízena nová ležatá kanalizace vedoucí v místech původní ležaté kanalizace,
- veškeré nové rozvody vodovodu budou napojeny na stávající rozvody

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. K jižní fasádě východní části objektu (směrem k ul. U Plovárny) se v úrovni 1. NP umísťuje přístavba obdélníkového půdorysu s delší osou ve směru západ-východ. Přístavba je o rozměrech cca 20 m x 1,2 m Součástí přístavby je ve výdechový komín o výšce cca 1,1m směřovaný mimo okna kanceláří a tělocvičny.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 9/2019 autorizovaný architekt Ing. arch Dušan Karel, zodpovědný autorizovaný inženýr Ing. Pavel Hynčica ČKAIT č. 1102469 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - a) název a sídlo stavebního podnikatele a předloží doklad o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list);
  - b) jméno a příjmení stavbyvedoucího odpovědného za vedení stavby s uvedením kontaktu a dokladem osvědčení o příslušné autorizaci v souladu s ustanovením zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění;
  - c) termín zahájení stavby (den, měsíc, rok);
  - d) informaci o každé připravované změně stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby.
3. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí nejméně 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - a) dokončení bouracích prací
  - b) dokončení konstrukčních úprav
  - c) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.
5. Při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.
6. Po celou dobu provádění prací na stavbě musí být zachován přístup a příjezd ke stavbě a k přilehlým stavbám a pozemkům pro požární a záchranné vozy a vozy svozu odpadu.
7. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
8. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
9. Po celou dobu provádění prací na stavbě musí být zachován přístup a příjezd ke stavbě a k přilehlým stavbám a pozemkům pro požární a záchranné vozy.
10. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
11. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

**Odboru památkové péče MHMP ze dne 22. 1. 2020, č.j. MHMP 127068/2020, spis.zn. S-MHMP 1976173/2019**

- V místnostech nebude proveden sádkartonový podhled.
- Budou provedeny vzorky dlažeb. O skutečnosti, že jsou vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

- Bude zpracováno detailní řešení veškerých nových výplňových konstrukcí (dveře., nadsvětlíky, obložky), které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
- Bude zpracováno detailní řešení návaznosti teraca, dlažby a PVC podlahy, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
- Veškeré rozvody budou přednostně vedeny ve stávajících drážkách.
- Stávající pole zábradlí (v místě vedení vzduchotechniky) bude demontováno a deponováno v místě objektu. O místě, kde bude zábradlí v objektu uloženo, informuje vlastník písemně MHMP OPP. Nové pole zábradlí bude provedeno jako kopie stávajícího pole s úpravou pro vedení vzduchotechniky (vynechání sloupku, otvor apod.).

#### **Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 19. 11. 2019 , č.j. HSHMP 57668/2019**

- 1) Před zahájením užívání stavby musí být předložen protokol o účinnosti a zaregulování VZT s uvedením projektovaných a naměřených hodnot.
- 2) Před zahájením užívání stavby musí být předložen protokol z měření hluku z provozu VZT garantující nepřekročení přípustných limitů hluku ve vnitřním a venkovním chráněném prostoru dotčených staveb stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a předpisů.

#### **Odboru životního prostředí ÚMČP1 ze dne 9. 1. 2020, č.j. ÚMČP1/002986/20/OŽP/ŘÍ**

- při vlastní realizaci stavby budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem,
- ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. Tyto doklady budou obsahovat název dokladu, katalogové Číslo odpadu, množství a identifikace oprávněné osoby, které byl odpad předán,
- nevyužitelný odpad nevhodný k recyklaci předat k likvidaci pouze firmě mající oprávnění dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění,
- stavba bude vybavena místností pro odkládání odpadů, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaných na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.
- Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál při manipulaci a nakládce požadujeme kropit,
- Pokud bude během prací nutno na určitou dobu vytvořit mezideponii suti a jiného prašného materiálu, je třeba tuto skládku plachtovat a pravidelně kropit, aby povrch nevysychal,
- Provádění denního úklidu všech prostor dotčených stavbou mokrou cestou, zejména pak chodníků, vozovky, budou-li stavební činnosti dotčeny,
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

#### **Odůvodnění:**

Dne 11. 3. 2020 podal žadatel stavebník o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.. Č.j.:UMCP1 126370/2020 ze dne 25. 3. 2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou

mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

#### **V řízení bylo zjištěno:**

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo ověřeno dálkovým přístupem do Katastru nemovitostí.
- Stavebník prokázal právo provést stavbu.
- Dokumentace pro vydání společného povolení byla připojena k žádosti a je zpracována projektantem.

#### **K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil:**

- Souhlasná závazná stanoviska/souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
  - Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče – OPP ze dne 22. 1. 2020, č.j. MHMP 127068/2020, spis.zn. S-MHMP 1976173/2019,
  - Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 19. 11. 2019, č.j. HSHMP 57668/2019,
  - Odboru životního prostředí ÚMČP1 ze dne 9. 1. 2020, č.j. ÚMČP1/002986/20/OŽP/ŘÍ,
  - Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy ze dne 21. 11. 2019, č.j. HSAA-14172-3/2019,
  - Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí – OCP ze dne 11. 12. 2019, č.j. MHMP 2500356/2019,
  - Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje – UZR ze dne 27. 2. 2020, č.j. MHMP 349882/2020.
- Dokumentaci pro vydání společného povolení z 9/2019 s názvem “Úpravy gastroprovozu úřadu vlády ČR v 1. PP Strakovy akademie“, zpracovatelem: firma ATELIÉR SIMONA-BOHEMIA, s.r.o., Ing. arch. Dušan Karel, autorizaci Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT č. 1102469
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 4497/19/2/02 ze dne 8. 10. 2019,
  - CETIN a.s., č.j. 696523/19 ze dne 18. 7. 2019,
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., zn. 240310/2140/19/Ryd ze dne 30. 10. 2019,
  - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č.j. 5898/19 ze dne 24. 10. 2019,
  - Veolia Energie ČR, a.s., zn. REVE/20191024-006/ES ze dne 24. 10. 2019,
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. ES\_2019\_42926/ ze dne 23. 10. 2019,
  - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 56609/ÚTPČ/19 ze dne 4. 11. 2019,
  - Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910134031127933 ze dne 18. 7. 2019,
  - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E28036/19 ze dne 18. 7. 2019,
  - České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/224061/2019 ze dne 18. 7. 2019,
  - Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 12861 ze dne 18. 7. 2019,
  - ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 19. 7. 2019,
  - Dial Telecom, a.s., zn. PH707927 ze dne 18. 7. 2019,
  - CentroNet, a.s., zn. 1833/2019 ze dne 7. 8. 2019,
  - ÚVT Internet s.r.o., č.j. 19239748 ze dne 20. 2. 2020,
  - Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 19. 8. 2019,
  - INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 122410639 ze dne 11. 9. 2019.

#### **další doklady:**

- plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. arch. Dušana Karla, bytem Praha 6, Peštukova 231/8, 162 00 ze dne 5. 6. 2019

**Posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona:***S územně plánovací dokumentací:*

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje MHMP jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č.j. MHMP 349882/2020 ze dne 27. 2. 2020, v němž shledal záměr přípustným bez podmínek.

- §94o odst. 1 písm. b) – stavební záměr neklade požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

- §94o odst. 1 písm. c) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zapracovány do projektové dokumentace (viz. Dodatek technické zprávy), dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění. Požadavky ke stavebnímu záměru stanovily tyto dotčené orgány:

- ÚMČ Praha 1 - odbor životního prostředí č. 12 zahrnul do tohoto rozhodnutí
- Hygienické stanice hl.m.Prahy č.12 zahrnul do tohoto rozhodnutí
- Odboru památkové péče MHMP č. 12 zahrnul do tohoto rozhodnutí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

*Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:*

- §94o odst. 2 písm. a) - dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.

(5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Projektová dokumentace byla zpracována v 09/2019, stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst (4) tohoto ustanovení.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy)

Stavba byla posouzena dle obecných územních a územních technických požadavků na využívání a uspořádání území včetně požadavků na umístování staveb, zařízení a činností (dále jen „územní požadavky“), zejména dle:

dle § 20, odst. (1) – obecné požadavky na umístování staveb – záměr respektuje charakter území i veřejného prostranství, jak vyplývá z dokumentace stavby, která byla kladně posouzena jak stavebním úřadem, tak i všemi dotčenými orgány hájícími veřejný zájem v této konkrétní lokalitě, mimo jiné odborem památkové péče MHMP,

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména dle:

dle § 39 – Základní zásady a požadavky – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy, Odboru ochrany prostředí MHMP a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1.

dle § 40 Mechanická odolnost a stabilita- obecné požadavky

Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Stavba je navržena tak, aby splnila obecné požadavky na konstrukce a technická zařízení, neohrozila okolní a sousední pozemky a stavby na nich včetně sítí technické infrastruktury. Statický výpočet je součástí projektové dokumentace – stavebně konstrukčního řešení, vypracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

dle § 42 Požární bezpečnost

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části projektové dokumentace, vypracované autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb. K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán – Hasičský záchranný sbor hl.m. Praha

dle § 43 – obecné požadavky – stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech, jak vyplývá z kladných stanovisek dotčených orgánů mimo jiné na úseku požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

dle § 52 – ochrana proti hluku a vibracím – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl.m.Prahy

- §94o odst. 2 písm. b) - stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

### **Odůvodnění výběru účastníků:**

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád. Jelikož navrhovaným záměrem není přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a není umístěn ve vzdálenosti menší než 2 m od společných hranic pozemků, stavební úřad použil při určování účastníků územního řízení, přiměřeně § 96 stavebního zákona.

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *stavebník*:

Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje Ing. Dušan Karel ATELIER SIMONA-BOHEMIA, arch., Lublaňská 5/57, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 3 Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn* - Hlavní město Praha v zast. IPR, hl.m. Prahy, IČ 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 Správního řádu je účastníkem společného územního a stavebního řízení *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

vlastník pozemků parc.č. 1024, 1026 a 1027/1 v k.ú. Nové Město



Hl. m. Praha, MHMP odbor hospodaření s majetkem - HOM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Podle § 27 odst. 3 Správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, tj. Městská část Praha 1, IČ 00063410, zast. Ing. Petrem Hejmou, ÚMČ Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 podle ustanovení § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Hl. m. Praha, MHMP odbor hospodaření s majetkem - HOM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 1, IČ 00063410, zast. Ing. Petrem Hejmou, ÚMČ Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního

rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- 2x/3x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
- geometrický plán stavby (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
- zápis o revizi elektrického zařízení
- zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
- revizní zpráva plynoinstalace
- zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT / ET
- zápis o tlakové zkoušce plynové přípojky
- zápis o revizní zkoušce plynové přípojky
- doklad o provozní zkoušce VZT
- doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku
- stanoviska dotčených orgánů

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

**Ing. Václav Vaněk v.r.**  
zastupující vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Za správnost vyhotovení: Bc. Aneta Čermáková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**

Účastníci společného řízení (doručenky)

**podle § 94k písm..a) stavebního zákona**

stavebník

Úřad vlády České republiky, **IDDS: trfaa33**

sídlo: nábreží Edvarda Beneše č.p. 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

kterého zastupuje:

Ing. Dušan Karel Ateller SiMona-Bohemia, arch., **IDDS: 4wcnx5z**

místo podnikání: Lublaňská č.p. 5/57, 120 00 Praha 2-Vinohrady

**podle § 94k písm.b) stavebního zákona**

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Evidence UR - Věra Faktorová, **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**podle § 94k písm.e) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu**

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:*

vlastník pozemků parc.č. 1024, 1026 a 1027/1 v k.ú. Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor hospodaření s majetkem - HOM, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**podle § 27 odst. 3 správního řádu**

MČ Praha 1- zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, **IDDS: jm9aa6j**

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, **IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení životního prostředí, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, **IDDS: 2cy8h6t**

sídlo: Na Perštýně č.p. 356/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy

technik/plány+ověř. dokumentace